FOR RENT

お問い合わせはリクラス各店までお気軽にどうぞ

１フロア１住戸,２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,２階リビング,２面採光,サンルーム,上階無し,吹抜け,陽当たり良好,閑静な住宅街

賃料	120,000円		
間取り	3LDK	物件種別	戸建
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1.1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線　岡本（栃木）駅　徒歩26分		
物件所在地	栃木県宇都宮市中岡本町2920-50		
建物名・部屋番号	奈坪ニュータウン第三公園前戸建　1号室		
構造･規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	125.03㎡	向き	南
築年月	2002年2月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 3台駐車可		
その他費用	[一時金]　消臭除菌サービス/任意：19,800円　24H緊急駆付けサービス：16,500円　退去時クリーニング代/㎡：1,100円　畳表替え/枚(任意)：5,500円 [月次費用]　自治会費：500円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用相談 法人可		
保証会社	必須　初回:賃料等総額の50%　毎月:家賃等総額の1.2%　年毎:10,000円		
設備	３口以上コンロ,３点給湯,ＣＡＴＶ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼッ		
備考	※海外家主物件（貸主が非居住者になりますので、借主が法人契約の際、源泉徴収の対象になります。） ※宇都宮ケーブルTV必須加入エリア：年6,600円～ ※入居時電気温水器メーカ開栓代　13,000円～ ※敷地内の除草維持管理は借主負担となります。 ※自治会に関しましては、宇都宮市自治会連合会へご確認下さい。 ※写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月17日　No.017634

お問合せ先

栃木県知事（9）第2706号
公益社団法人　栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り３丁目１－１５
TEL:028-632-0501　FAX:028-638-2085
E-mail : ekimae@estate21.co.jp
URL : https://ricrasu.es-ws.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%