

2024年7月完成予定！東宿郷アパート♪

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,最上階,上階無し,防犯カメラ,市街地に近い



賃料	108,000円		
間取り	1LDK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	5,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 徒歩7分		
物件所在地	栃木県宇都宮市東宿郷2丁目9-13、9-15		
建物名・部屋番号	Presso-U 302号室		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	43.88㎡	向き	南
築年月	2024年7月	入居時期	2024年8月1日予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 16500円/月～1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング(エアコン2台含む): 67,100円 D-roomCardキー料金: 9,900円 ICロック電池(初回): 2,090円 抗菌施工代: 16,500円		
入居諸条件	高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回: 35,000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月 口座振替手数料99円/月		
設備	24時間換気システム,3点給湯,B S,C S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,アイランドギッ		
備考	※建設中の為、天候等の影響で入居可能日が変更になる可能性があります。 ※大和リビングの電気配給サービス:ZEH-M物件はご利用必須です。通電の手続きが不要、賃料と一緒にのお支払いが可能。 ※65歳以上の方は定期借家契約(2年再契約型) 機関保証の加入必須となります。(初回保証料:月額賃料等合計額×100%、更新2万円/年) ※写真及び図面と現状が異なる場合には現状優先となります		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月11日

No.018021

お問合せ先



栃木県知事 (9) 第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%