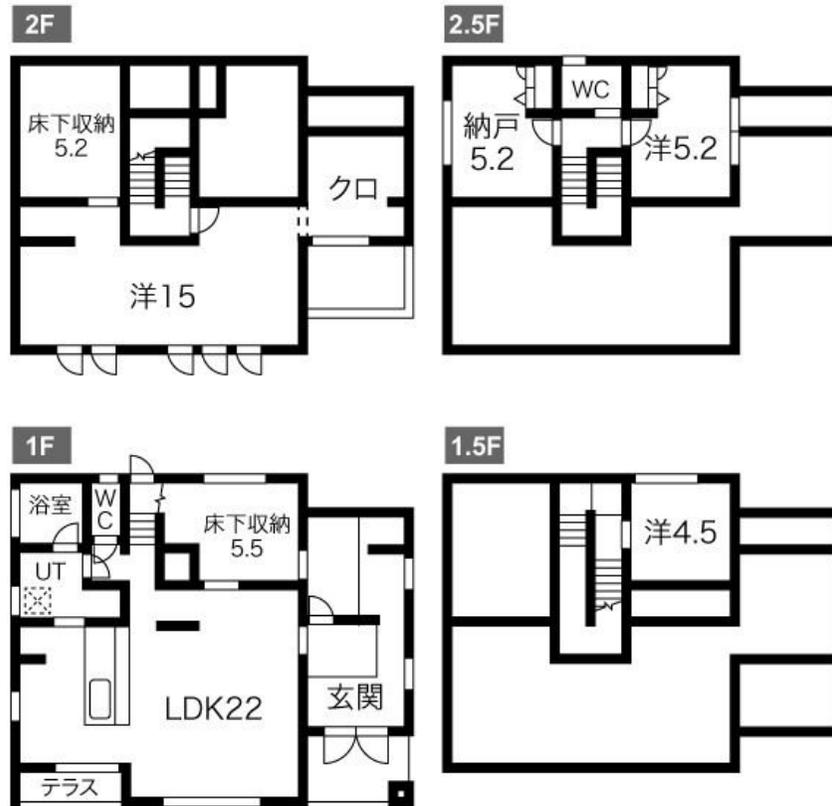


# FOR RENT

## お問合せは、リクルス各店まで！！

1フロア2住戸, 2F以上, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 最上階, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 120,000円  |      |                |
| 間取り      | 3SLDK   | 物件種別 | 戸建             |
| 管理費      | -   | 共益費  | -              |
| 雑費       | -   |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 湘南新宿ライン 石橋(栃木)駅 徒歩21分   |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県下野市文教2丁目268-5  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | 文教蔵のある家   |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階   |      |                |
| 専有面積     | 132.49㎡   | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2015年10月  | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |   | 契約期間 | 定借 2027/2/1迄   |
| 駐車場      | 付(無料) 3台駐車可   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工代: 16,500円  |      |                |
| 入居諸条件    |   |      |                |
| 保証会社     | 必須(日本賃貸保証) 初回保証料:総家賃の50%、更新料:総家賃の30%(2年ごと)、口座振替手数料  |      |                |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット,  |      |                |
| 備考       | 写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。<br>。食洗機、浴室乾燥機は故障時未対応。<br>間取りのSは納戸です<br>定期借家(2027年02月01日まで)再契約不可。<br>自治会要加入(7,000円~8,000円)<br>1年未満に解約した場合には、賃料1か月分の違約金をお支払いいただきます<br>。 |      |                |

情報更新日 2024年5月16日

No.018295

お問合せ先



栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |