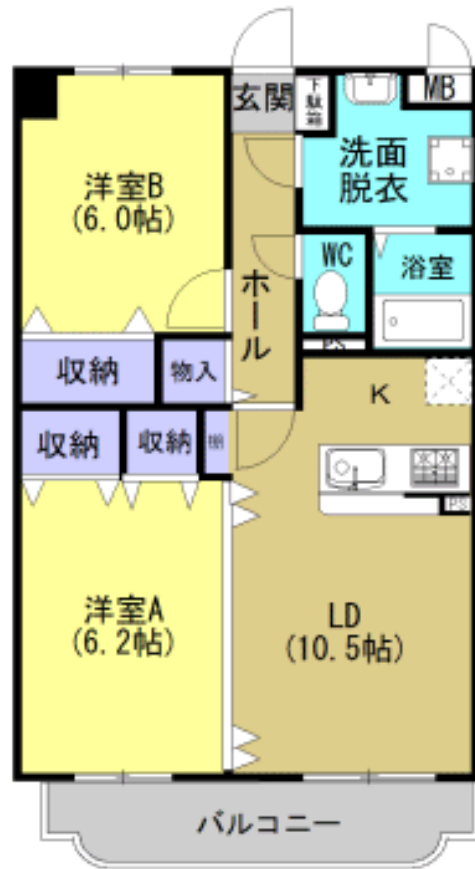


# FOR RENT

## お問い合わせはリクラス各店までお気軽にどうぞ

2面採光, 24時間緊急通報システム, 最上階, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 耐火構造, 耐震構造, 耐風構造, メールボックス, 平置駐車場, 防犯カメラ



|          |                                                                                                                                                                           |      |        |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 70,000円                                                                                                                                                                   |      |        |
| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                      | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | -                                                                                                                                                                         | 共益費  | 3,000円 |
| 雑費       | 無                                                                                                                                                                         |      |        |
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                                                                                                       | 礼金   | 無      |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                       | 保証金  | 無      |
| 交通       | 東北本線 宝積寺駅 徒歩13分<br>烏山線 下野花岡駅 車9分(3.5km)                                                                                                                                   |      |        |
| 物件所在地    | 栃木県塩谷郡高根沢町宝積寺                                                                                                                                                             |      |        |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                                           |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 6階                                                                                                                                                           |      |        |
| 専有面積     | 55.51㎡                                                                                                                                                                    | 向き   | 南      |
| 築年月      | 2010年2月24日                                                                                                                                                                | 入居時期 | 相談     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                                                     | 損害保険 | 有      |
| 更新料      |                                                                                                                                                                           | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                                                                                                                                 |      |        |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 13,200円<br>[月次費用] 安心マイスター24(緊急対応+火災保険): 1,840円<br>[備考] 引越害虫駆除施工サービス: 16,500(1回)/蛇口取り付け型浄水器: 1,430円(毎月)/携帯型初期消火器4,980円/ナノバブル発生器9,900円(シャワー用・洗濯機用それぞれ1個で9,900円) |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可                                                                                                                                                    |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回/総賃料の50%(最低2万円)、1年毎/1万円、毎月/220円。 連帯保証人を必要とする場合                                                                                                                       |      |        |
| 設備       | バス有,トイレ有,エアコン,室内洗濯機置場,バス・トイレ別,シャワー,給湯,追い焚き風呂,シャワー付                                                                                                                        |      |        |
| 備考       | 駐車場1台付き無料、2台目3,000円。<br>短期解約違約金有/1年未満の解約で賃料1か月分。<br>写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。                                                                                            |      |        |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月16日

No.018565

お問合せ先



栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |