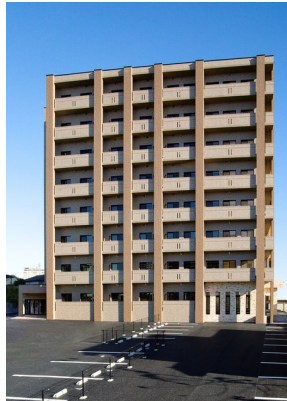


# FOR RENT

## お問合せは、リクルス各店まで！！

2F以上,オートロック,最上階,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	75,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 バス13分 桜小入口 バス停徒歩1分		
物件所在地	栃木県宇都宮市桜2丁目1-35		
建物名・部屋番号	プラス桜 705号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	46.8㎡	向き	西
築年月	2012年11月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 0.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代:17,600円 鍵交換費用(任意):15,000円 クリーニング費用(退去時):67,100円 家財保険2年契約(単身者):19,000円 家財保険2年契(2人以上):24,500円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回は総賃料の50%(最低保証料20,000円)毎月900円/月 学生専用(ガクワリ)有り 初回は10,000円、毎月900円/月		
設備	B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面		
備考	禁煙となります 機械式駐車場のため車両寸法は必ずご確認ください。 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2026年6月4日

No.018890

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%