

# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

2F以上,オートロック,角住戸,出窓,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年11月16日

No.019185

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 64,000円   |      |                |
| 間取り      | 2LDK  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -   | 共益費  | 4,000円         |
| 雑費       | 無   |      |                |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 宇都宮線 宇都宮駅 バス36分 西三の沢 バス停徒歩3分  |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市鶴田2丁目5-24  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | クレインズ21 205号室   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階   |      |                |
| 専有面積     | 58.56㎡  | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2001年11月  | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場  |      |                |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代(契約時): 38,500円 抗菌施工代: 16,500円<br>[月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円 |      |                |
| 入居諸条件    | 事務所相談 二人可 法人可   |      |                |
| 保証会社     | 必須 あんしん保証 初回保証料(10,000円) 月額保証料(総賃料の1.89%)                               |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, クローゼット, システムキッチン              |      |                |
| 備考       | 事務所利用は都度相談(敷金1ヶ月、礼金1ヶ月、家賃+5,000円)<br>写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先となります         |      |                |

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店**

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |