

# FOR RENT

## お問い合わせはリクラス各店までお気軽にどうぞ

オートロック,メールボックス



|          |                                                    |      |       |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 130,000円                                           |      |       |
| 間取り      | 3LDK                                               | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | -                                                  | 共益費  | 無     |
| 雑費       | -                                                  |      |       |
| 敷金       | 2ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                | 保証金  | -     |
| 交通       | 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩23分                                |      |       |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市桜4丁目1-13                                    |      |       |
| 建物名・部屋番号 | サーパスシティ桜通りパークウイング 1003号室                           |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 10階                                  |      |       |
| 専有面積     | 85.4㎡                                              | 向き   |       |
| 築年月      | 2013年9月                                            | 入居時期 | 相談    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                              | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 33,000円                                            | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                    |      |       |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工代:17,600円                                |      |       |
| 入居諸条件    |                                                    |      |       |
| 保証会社     | 必須(日本賃貸保証) 初回保証料:賃料の50% 月額保証料:3%                   |      |       |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング, |      |       |
| 備考       | 法人契約時の更新料:新賃料の1.1ヶ月<br>写真及び図面と現状が異なる場合は現況優先となります。  |      |       |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年1月24日

No.019564

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店**

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |