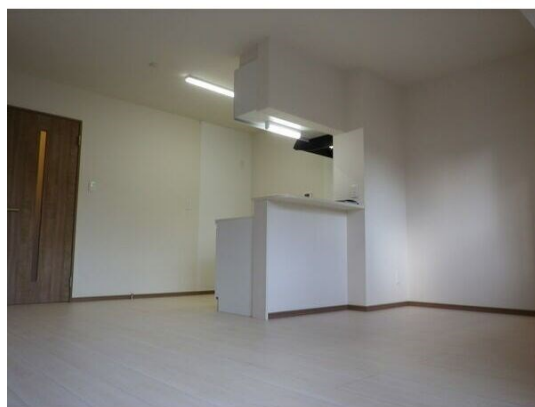
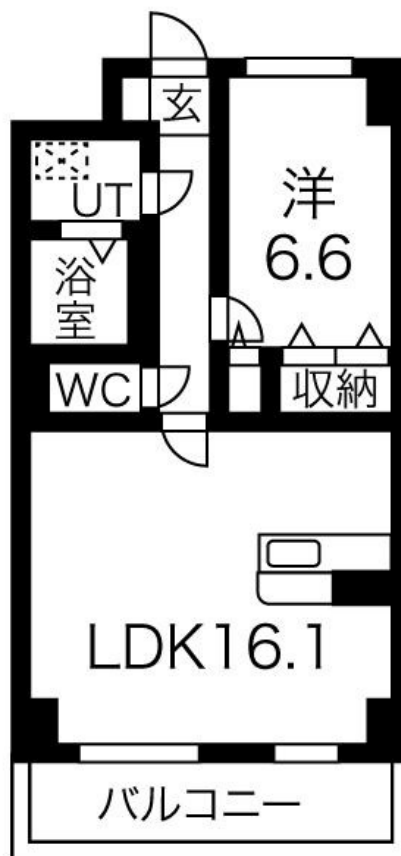


# FOR RENT

## こちらの物件の問い合わせはリクラスまで

2F以上,オートロック,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                                                  |      |                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 101,000円                                                                                                                                                                                         |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                             | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -                                                                                                                                                                                                | 共益費  | 8,000円         |
| 雑費       | -                                                                                                                                                                                                |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                                              | 保証金  | -              |
| 交通       | 宇都宮線 宇都宮駅 徒歩9分                                                                                                                                                                                   |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市南大通り 3丁目1-1                                                                                                                                                                               |      |                |
| 建物名・部屋番号 | S-FORT宇都宮南大通り 806号室                                                                                                                                                                              |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 8階                                                                                                                                                                                 |      |                |
| 専有面積     | 52.93㎡                                                                                                                                                                                           | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2021年8月                                                                                                                                                                                          | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                                                                            | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                                                                                                                                                      |      |                |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工代: 17,600円 鍵交換費用: 16,500円<br>[月次費用] バイク置場利用料 台数制限あり要確認: 3,300円                                                                                                                         |      |                |
| 入居諸条件    | 法人可                                                                                                                                                                                              |      |                |
| 保証会社     | 必須 保証プラン(スタンダードプラン) 初年度保証料:月賃料等の40%(最低保証料15,000円)、次年度以降保証料:10,000円/年(月額賃料等が15万円以上の場合、14,000円) 保証プラン多数有                                                                                           |      |                |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン                                                                                                                                    |      |                |
| 備考       | 法人契約の場合...敷金1ヶ月・礼金1ヶ月<br>短期解約違約金有り(1年未満の解約で賃料+共益費の1ヶ月分)<br>ルームクリーニング代...退去時に実費精算となります。室内・浴室内の汚れがひどい場合は別途費用がかかります。<br>駐車場は空き状況要確認。駐車場利用の場合、駐車場代11,000円と敷金1ヶ月がかかります。<br>写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 |      |                |

情報更新日 2026年1月30日

No.019588

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り 3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |