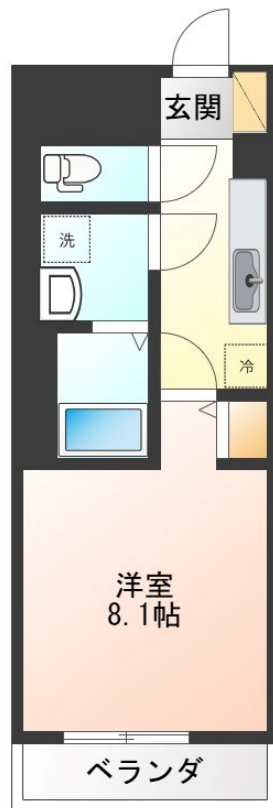


こちらの物件のお問い合わせはリクルス各店へ

2F以上,オートロック,最上階,外壁コンクリート,防犯カメラ,メールボックス



|          |  |      |        |
|----------|--|------|--------|
| 賃料       | 70,000円  |      |        |
| 間取り      | 1K   | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | -  | 共益費  | 5,000円 |
| 雑費       | -  |      |        |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月    |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -      |
| 交通       | 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩13分  |      |        |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市本丸町2-9  |      |        |
| 建物名・部屋番号 | Luana an 502号室   |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階  |      |        |
| 専有面積     | 27.2㎡  | 向き   | 西      |
| 築年月      | 2024年10月   | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有      |
| 更新料      | 11,000円  | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |        |
| その他費用    | [一時金] 引越害虫駆除施工サービス 契約時：16,500円 携帯型初期消火器 Fitech (ファイテ：4,980円)<br>[月次費用] 安心マイスター24 (緊急対応+火災保険)：1,750円 蛇口取り付け型浄水器 ANESIS：1,430円   |      |        |
| 入居諸条件    | 法人可 単身限定   |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回/総賃料の50%(最低保証料20,000円)、継続利用料1年毎/10,000円(家賃と一緒に引落)、毎月口座振替手数料/220円 審査の結果、連帯保証人を必要とする場合あり。   |      |        |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, インターホン, エアコン, クローゼット, システ   |      |        |
| 備考       | 短期解約違約金有/1年未満の解約で賃料1か月分。<br>契約後の電力供給会社は「ユーミーエナジー」のご利用となります。<br>蛇口取り付け型浄水器月額1,430円は4か月に1回交換カートリッジが郵送で届きます。費用は毎月賃料と一緒に引落です。(1年未満の解約不可。1年未満で解約の場合、契約開始後本来終期である1年間分の本来のご請求金額分が違約金となります。)<br>写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。 |      |        |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年11月16日

No.020246

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクルス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15  
TEL:028-632-0501 FAX:028-638-2085  
E-mail: ekimae@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |