

# FOR RENT

## お問い合わせはリクルス各店までお気軽にどうぞ

2F以上,南面バルコニー,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年11月15日

No.020507

|          |                                                                                                                    |      |                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 46,000円                                                                                                            |      |                |
| 間取り      | 3K                                                                                                                 | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -                                                                                                                  | 共益費  | 3,000円         |
| 雑費       | -                                                                                                                  |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                  | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                | 保証金  | -              |
| 交通       | 東北本線 岡本(栃木)駅 バス11分 ヨークベニマル前 バス停徒歩6分                                                                                |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市御幸ヶ原町68-32                                                                                                  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | 林ハイツ 307号室                                                                                                         |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階                                                                                                          |      |                |
| 専有面積     | 51.7㎡                                                                                                              | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1985年3月                                                                                                            | 入居時期 | 2024年11月5日予定   |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                              | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                            | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                                                                    |      |                |
| その他費用    | [一時金] 除菌:16,500円 安心トラブルサポート:16,500円                                                                                |      |                |
| 入居諸条件    |                                                                                                                    |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料60% 年間保証料10,000円 月次手数料:総賃料の1%-1,440円 変                                                                 |      |                |
| 設備       | エアコン,クローゼット,シャワー,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング,給湯,室内洗濯機置                                                                 |      |                |
| 備考       | 鍵27,500円-(デンプル)<br>短期解約違約金あり(2年未満:月額総賃料の1ヵ月分、1年未満:月額総賃料の2ヵ月分)<br>クリーニング代は退去時実費精算となります<br>写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります |      |                |

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |