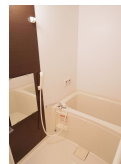
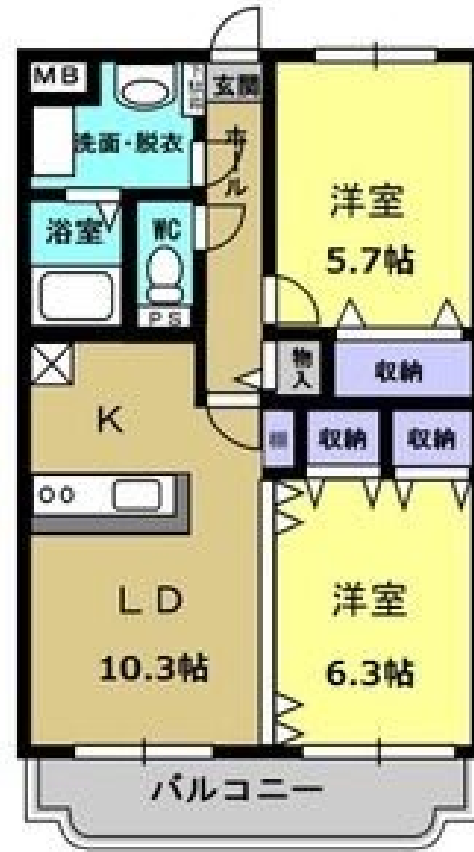


# FOR RENT

## お問合せは、リクルス各店まで！！

2F以上,最上階,南面バルコニー,南面リビング,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |       |
|----------|--|------|-------|
| 賃料       | 66,000円  |      |       |
| 間取り      | 2LDK   | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | -  | 共益費  | 500円  |
| 雑費       | -  |      |       |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -     |
| 交通       | 湘南新宿ライン 石橋(栃木)駅 5.70km 車11分(5.7km)   |      |       |
| 物件所在地    | 栃木県河内郡上三川町上三川4973-3  |      |       |
| 建物名・部屋番号 | Y&Mコラル 303号室   |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階  |      |       |
| 専有面積     | 55.51㎡   | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2010年11月   | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有     |
| 更新料      |  | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場   |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:13,200円 携帯型初期消火器:4,980円 引越害虫駆除施工サービス:16,500円<br>[月次費用] 安心マイスター24(緊急対応+火災保険):1,840円 蛇口取り付け型浄水器:1,430円 2台目駐車場:2,000円   |      |       |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人可  |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50%(最低2万円)、1年毎:1万円、毎月:220円。 連帯保証人を必要とする場合  |      |       |
| 設備       | 3点給湯,BS,T.Vインターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス   |      |       |
| 備考       | 写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります<br>短期解約違約金有/1年未満の解約で賃料1か月分 ペット飼育は敷金合計2か月分必須、小型犬・ネコ・小動物(種類要相談)2匹まで相談可 契約後の電力供給会社は「ユーミーエナジー」のご利用となります 法人契約はフリーレント不可 蛇口取り付け型浄水器は、1年未満の解約不可。1年未満解約時は、1年間分のご請求金額が違約金となります。 |      |       |

情報更新日 2024年11月15日

No.020553

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクルス駅前店**

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |