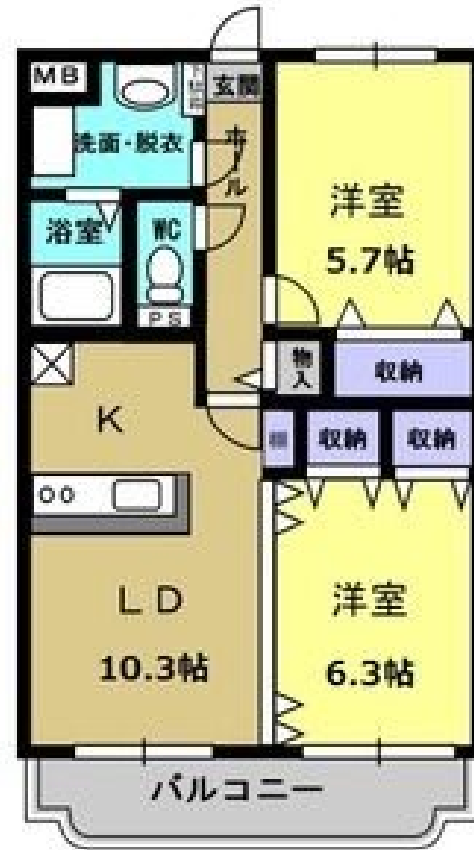


# FOR RENT

## お問合せは、リクルス各店まで！！

2F以上,最上階,南面バルコニー,南面リビング,メールボックス,平置駐車場



賃料	66,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	500円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	湘南新宿ライン 石橋(栃木)駅 5.70km 車11分(5.7km)		
物件所在地	栃木県河内郡上三川町上三川4973-3		
建物名・部屋番号	Y&Mコラル 303号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	55.51㎡	向き	南
築年月	2010年11月	入居時期	2026年5月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 13,200円 引越害虫駆除施工: 16,500円 [月次費用] 安心マイスター24(緊急対応+火災保険): 1,840円 2台目駐車場: 2,000円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%(最低2万円)、1年毎: 1万円、毎月: 220円。 連帯保証人を必要とする場合		
設備	B S, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シュ		
備考	短期解約違約金有/1年未満の解約で賃料1か月分。 ペット飼育は敷金1か月分必須、小型犬・ネコ・小動物(種類随時要相談)2匹まで相談可。(飼育時敷金+1ヶ月) 契約後の電力供給会社は「ユーミーエナジー」のご利用となります。 法人契約はフリーレント利用不可。 写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年3月31日

No.020553



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15  
TEL:028-632-0501 FAX:028-638-2085  
E-mail: ekimae@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%