

# FOR RENT

## お問い合わせはリクルス各店までお気軽にどうぞ

2F以上, 2面採光, 角住戸, 最上階



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	150,000円		
間取り	4SLDK	物件種別	戸建
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 バス26分 中戸祭 バス停徒歩5分		
物件所在地	栃木県宇都宮市上戸祭町578-7		
建物名・部屋番号	グランドステージ上戸祭町戸建貸家		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	114.22㎡	向き	南
築年月	2021年8月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	定期借家契約 3年
駐車場	付(無料) 3台駐車可		
その他費用	[一時金] エアコンクリーニング代/1台(退去時): 12,000円 ハウスクリーニング代(退去時): 150,000円 抗菌施工代: 16,500円 [月次費用] 家財保険+駆付けサービス: 1,980円 芝管理代: 1,000円		
入居諸条件	楽器等の使用相談 法人可		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 初回 賃料の50% 月々賃料の1% 口座振替手数料 月額330円		
設備	IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン3台, エコキュート, オー		
備考	退去時エアコンクリーニング代は計3台分がかかります。 入居者が芝管理する場合は、月額芝管理代は不要です(芝生管理については要相談) 再契約要相談(再契約手数料1ヶ月) 自治会加入要 写真及び図面が現況と異なる場合は現況優先となります		

情報更新日 2024年11月15日

No.020602

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクルス駅前店**

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%