

# FOR RENT

## お問合せは、リクルス各店まで！！

2F以上,メゾネット,角住戸,最上階,閑静な住宅街,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	120,000円		
間取り	3LDK	物件種別	テラスハウス
管理費	無	共益費	無
雑費	無		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	湘南新宿ライン 宇都宮駅 5.30km 車16分(5.3km)		
物件所在地	栃木県宇都宮市若草4丁目7-9		
建物名・部屋番号	若草4丁目メゾネット 西号室		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	84.46㎡	向き	南東
築年月	2012年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
その他費用	[一時金] 室内清掃費用(退去時に敷金より充当): 93,500円 抗ウイルス・抗菌・消臭施工: 22,000円 車庫証明発行手数料(必要に応じて): 3,300円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料: 保証人無し家賃の50%(最低保証料20,000円)、継続保証料: 月800円、口座振替手数料: 330円 保証人を立てて頂く場合もございます。		
設備	3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, キッチンに窓, クローゼット, システムキ		
備考	写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。 【短期解約違約金有】1年未満の解約の場合賃料2ヶ月分の金額を請求します。 インターネット備考: 工事費入居者負担、退去時は原状回復をお願いします。 ゴミステーションは当番制で清掃をお願い致します。		

情報更新日 2024年11月15日

No.020757



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15  
TEL:028-632-0501 FAX:028-638-2085  
E-mail: ekimae@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%