

# FOR RENT

## お問い合わせはリクルス各店までお気軽にどうぞ

2F以上, 2面採光, 出窓, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	39,000円		
間取り	2DK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	日光線 鹿沼駅 バス6分 西千渡 バス徒歩7分		
物件所在地	栃木県鹿沼市千渡1755-1		
建物名・部屋番号	ルナコート 203号室		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	40㎡	向き	東
築年月	1990年9月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 14,500円 24ヶ月
更新料	新賃料 0.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 ~ 1台駐車可		
その他費用	[一時金] クリーニング代(退去時支払): 44,000円 鍵交換代/必須: 9,900円 抗菌施工代: 16,500円		
入居諸条件	ペット相談 事務所可 法人可		
保証会社	必須 初年度保証料賃料等合計額50% 次年度以降10,000円		
設備	TVインターホン, エアコン, キッチンに窓, シャワー付洗面台, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 給湯, 室内		
備考	短期解約違約金あり(1年未満2ヶ月分, 2年未満1ヶ月分) フリーレント1ヶ月あり(家賃・共益費・駐車場適用) 鳴き声のない小動物のみ可(犬または猫1匹のみ, 敷金2ヶ月で要相談) 各種設備交換済: キッチン・トイレ・独立洗面台・エアコン・給湯器・外装 ・共用部塗装工事済(2024年10月) 写真及び図面と現況が異なる場合は現状優先となります。		

情報更新日 2024年11月15日

No.020880

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%