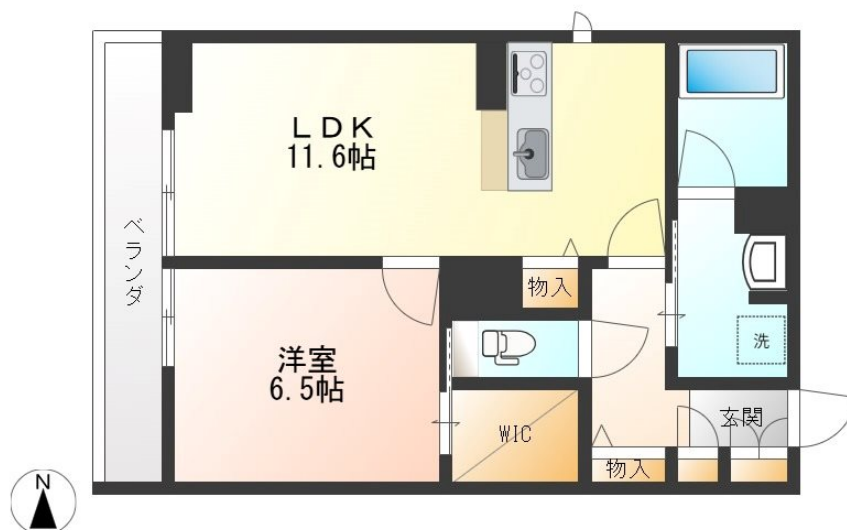


## お問い合わせはリクルス各店までお気軽にどうぞ

2F以上,オートロック,角住戸,防犯ガラス,防犯カメラ,平置駐車場



|          |   |      |        |
|----------|---|------|--------|
| 賃料       | 95,000円   |      |        |
| 間取り      | 1LDK  | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | -   | 共益費  | 9,000円 |
| 雑費       | -   |      |        |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1.5ヶ月  |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -      |
| 交通       | 宇都宮線 宇都宮駅 バス11分 東町 バス停徒歩4分  |      |        |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市東町65-1   |      |        |
| 建物名・部屋番号 | グランカストラ 203号室   |      |        |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階   |      |        |
| 専有面積     | 48.8㎡   | 向き   | 西      |
| 築年月      | 2024年11月中旬  | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有      |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場   |      |        |
| その他費用    | [一時金] 退室時ハウスクリーニング費用: 50,820円 スマートロック設定費用: 16,500円 抗菌施工代: 16,500円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 880円 敷地内駐車場(2台目以降): 6,600円 敷地内駐車場(2台目以降/小型専用): 4,400円 |      |        |
| 入居諸条件    |   |      |        |
| 保証会社     | 必須 事務手数料: 33,000円、毎月保証料: 月額賃料等の2%   |      |        |
| 設備       | B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン全室, カウンターキ   |      |        |
| 備考       | 写真及び図面と現状が異なる場合は現況優先となります   |      |        |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年11月16日

No.020946

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

## エステート住宅産業株式会社 リクルス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |