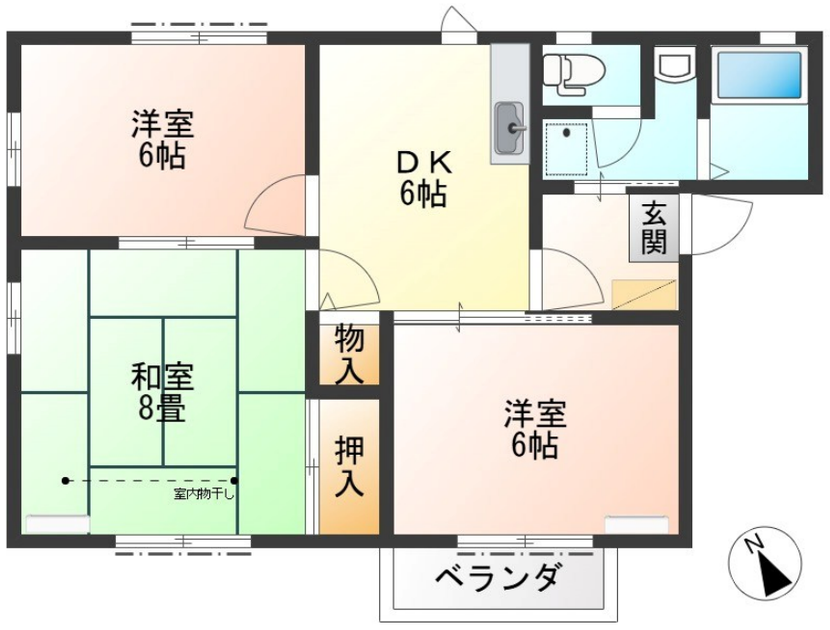
# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクラスまで♪

１フロア２住戸,２面採光,角住戸,平置駐車場



| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 60,000円 | | |
| 間取り | 3DK | 物件種別 | アパート |
| 管理費 | - | 共益費 | 無 |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 宇都宮線　宇都宮駅　バス18分　地蔵前　バス停徒歩6分 | | |
| 物件所在地 | 栃木県宇都宮市岩曽町1316 | | |
| 建物名・部屋番号 | グリムハウスB棟　102号室 | | |
| 構造･規模 | 軽量鉄骨 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 51.87㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 1999年3月 | 入居時期 | 即時 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有　24ヶ月 |
| 更新料 | | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 付(無料)　1台駐車可 | | |
| その他費用 | [一時金]　抗菌施工代：17,600円　住まいサポートplus/年：12,100円　畳表替費用(退去時/価格変動の可能性有)：30,000円<br>[月次費用]　2台目駐車場(要相談)：2,000円 | | |
| 入居諸条件 | 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 (日本賃貸保証)　初回保証料:賃料×30%　月額保証料:賃料×1.5%　集送金手数料:月額330円 | | |
| 設備 | ３点給湯,ＢＳ,ＴＶインターホン,エアコン２台,キッチンに窓,シャッター,シャワー,シャワー付洗面台 | | |
| 備考 | ※短期解約違約金あり(1年未満:賃料2ヶ月分、2年未満:賃料1ヶ月分)<br>※写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。 | | |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年5月1日

No.020988


お問合せ先

栃木県知事（10）第2706号
公益社団法人　栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店**

栃木県宇都宮市駅前通り３丁目１－１５
TEL:028-632-0501　FAX:028-638-2085
E-mail : ekimae@estate21.co.jp
URL : https://ricrasu.es-ws.jp/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介先物 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード : 4152

物件管理コード : 1122005364560000191050

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。