

# FOR RENT

## お問い合わせはリクルス各店までお気軽にどうぞ

2F以上,最上階,メールボックス,平置駐車場



|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 49,000円   |      |                |
| 間取り      | 2K  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -   | 共益費  | 3,000円         |
| 雑費       | -   |      |                |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 宇都宮線 宇都宮駅 バス16分 竹林 バス停徒歩5分  |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市竹林町309-10  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | コートビレッジ今泉 402号室   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階   |      |                |
| 専有面積     | 40㎡   | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1984年8月   | 入居時期 | 2024年11月26日予定  |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 安心トラブルサポート費: 16,500円 除菌代: 16,500円   |      |                |
| 入居諸条件    | 法人可   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料60% 年間保証料10,000円 月次手数料:総賃料の1%-1,440円 変  |      |                |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,キッチンに窓,クローゼット,シャワー,シューズボックス,ネット使用料不要  |      |                |
| 備考       | 鍵(ディンプル)27,500円~<br>短期解約違約金あり(2年未満・月額総賃料の1ヵ月分/1年未満・月額総賃料の2ヵ月分)<br>退去時にクリーニング費:実費精算となります。<br>写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年11月16日

No.021039

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクルス駅前店**

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |