

# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

2面採光,角住戸,当社管理物件,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年11月20日

No.021106

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 27,000円  |      |                |
| 間取り      | 1K   | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -  | 共益費  | 無              |
| 雑費       | -  |      |                |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩27分  |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市西一の沢町1-27   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ドミトリー櫻館 101号室  |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |                |
| 専有面積     | 23.2㎡  | 向き   |                |
| 築年月      | 1994年3月  | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000円/月 ~ 1台駐車可   |      |                |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 38,500円 抗菌施工代: 16,500円<br>[月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円 敷地内駐車場(軽・小型車区画): 4,000円 |      |                |
| 入居諸条件    | 事務所相談 高齢者相談  |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% (最低保証料25,000円) 月額保証料: 1,000円 (引落手数料込) 他プラン有                                 |      |                |
| 設備       | エアコン, キッチンに窓, クローゼット, シャワー, バス・トイレ別, 給湯, 室内洗濯機置場, 収納有                                      |      |                |
| 備考       | 短期解約違約金あり: 乙の自己都合による1年未満の解約時1ヶ月分写真及び図面が現況と異なる場合は現況優先となります                                  |      |                |

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店**

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |