

# FOR RENT

## お問い合わせはリクルス各店までお気軽にどうぞ

2F以上, 2面採光, オートロック, ディンプルキー, 角住戸, 南面バルコニー, 防犯カメラ, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	78,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	7,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 徒歩9分 宇都宮芳賀ライト線 駅東公園前駅 徒歩3分		
物件所在地	栃木県宇都宮市東宿郷4丁目2-23		
建物名・部屋番号	S-FORT宇都宮 1101号室		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 11階		
専有面積	44.43㎡	向き	南
築年月	2007年9月	入居時期	2025年1月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 23,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 17600円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] カギ交換費用 : 22,000円 抗菌施工費 : 16,500円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料:賃料総額の25% 年間継続保証料:10,000円		
設備	2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット, システムキッチン		
備考	敷金礼金0(法人契約は礼金1ヵ月/2025年1月中契約開始条件) 法人契約の場合は礼金1ヶ月 バイク置き場 要確認 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります		

情報更新日 2024年12月2日

No.021266

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%