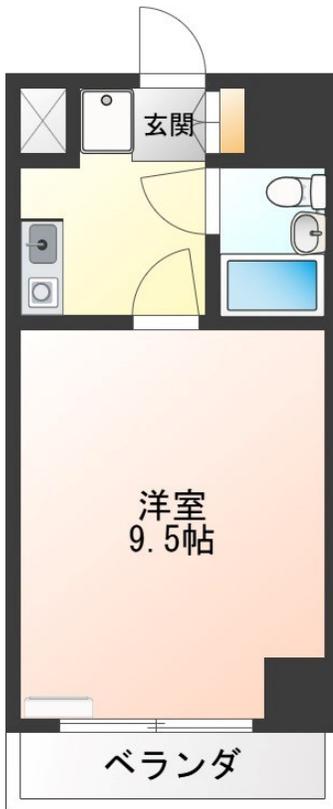


# FOR RENT

## お問い合わせはリクルス各店へ

2F以上,オートロック,電子キー,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,市街地に近い



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年5月1日

No.021290

|          |  |      |        |
|----------|--|------|--------|
| 賃料       | 37,000円  |      |        |
| 間取り      | 1K   | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | -  | 共益費  | 3,000円 |
| 雑費       | -  |      |        |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無      |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -      |
| 交通       | 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩17分  |      |        |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市河原町7-8  |      |        |
| 建物名・部屋番号 | ランドパレス宇都宮平成通り 1003号室   |      |        |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 10階  |      |        |
| 専有面積     | 27㎡  | 向き   | 南      |
| 築年月      | 1992年5月  | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 24ヶ月 |
| 更新料      |  | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                   |      |        |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工代: 17,600円<br>[月次費用] 緊急連絡センター費: 300円               |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人相談 法人可                                      |      |        |
| 保証会社     | 必須 ジェイリース: 初回保証料: 賃料総額の50%(最低保証料: 20,000円)、月額保証料: 賃料総額の1.8%、 |      |        |
| 設備       | B S, IH キッチンヒーター, TV インターホン, エアコン, クッションフロア, シャワー, シューズボックス  |      |        |
| 備考       | ・画像はモデルルームです。家具家電は付きません。<br>写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。       |      |        |



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15  
TEL: 028-632-0501 FAX: 028-638-2085  
E-mail: ekimae@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |