

# FOR RENT

## お問い合わせはリクラス各店までお気軽にどうぞ

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 電子キー, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	32,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	3,000円
雜費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩16分		
物件所在地	栃木県宇都宮市河原町7-8		
建物名・部屋番号	ランドパレス宇都宮平成通り 301号室		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 3階		
専有面積	25.27m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1992年5月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 7700円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
	[一時金] 抗菌施工代 : 17,600円 [月次費用] 緊急連絡センター費 : 300円 2台目駐車場 : 7,700円		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人相談 法人可		
保証会社	必須 イントラスト 初回:賃料総額の50% 年間保証料:10,000円 月次事務手数料:賃料総額の1% ( 法人契約の場合、月次手数料:418円 )		
設備	B S, I H クッキングヒーター, T V インターホン, エアコン, クッションフロア, シャワー, シューズボック		
備考	写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。		

情報更新日 2026年1月30日

No.021293



栃木県知事 (10) 第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

E-mail : ekimae@estate21.co.jp

URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%