

# FOR RENT

## お問合せは、リクルス各店まで！！

2F以上,角住戸,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	85,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	5,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 徒歩14分		
物件所在地	栃木県宇都宮市築瀬4丁目22-12		
建物名・部屋番号	Y&M TAKAHASHI 301号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	60.23㎡	向き	南西
築年月	2002年6月	入居時期	2025年1月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 13,200円 携帯型初期消火器 Fitech: 4,980円 引越害虫駆除施工サービス: 16,500円 [月次費用] 安心マイスター24(緊急対応+火災保険): 1,840円 蛇口取り付け型浄水器 ANESIS: 1,430円 2台目駐車場(先着順・空き要確認): 5,000円		
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%(最低2万円)、1年毎: 1万円、毎月: 220円。 連帯保証人を必要とする場合		
設備	3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット, シャワー, シューズボックス		
備考	写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。 短期解約違約金有: 2年未満の解約で賃料1か月分。 法人契約の場合、フリーレント利用不可。		

情報更新日 2025年1月18日

No.021294



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15  
TEL:028-632-0501 FAX:028-638-2085  
E-mail: ekimae@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%