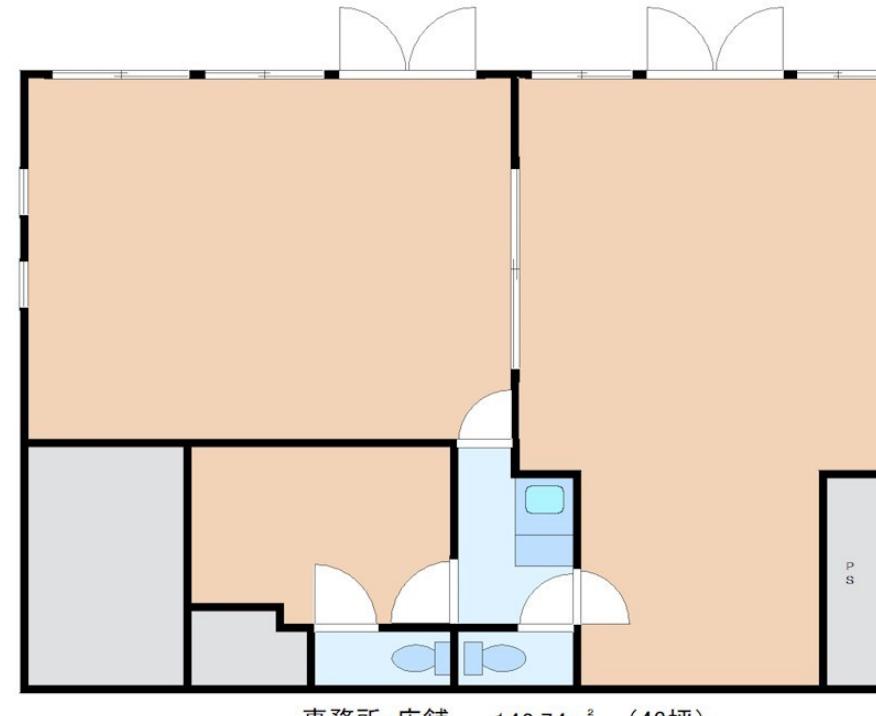


# FOR RENT

## お問い合わせはリクラス各店までお気軽にどうぞ

2面採光,角住戸,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                   |      |                |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 387,000円                                                                                                          |      |                |
| 間取り      | 2K                                                                                                                | 物件種別 | 店舗事務所(区画)      |
| 管理費      | 無                                                                                                                 | 共益費  | 無              |
| 雜費       | -                                                                                                                 |      |                |
| 敷金       | 3ヶ月                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                               | 保証金  | -              |
| 交通       | 東北本線 宇都宮駅 徒歩11分<br>宇都宮芳賀ライト線 東宿郷駅 徒歩11分                                                                           |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市元今泉2丁目20-1                                                                                                 |      |                |
| 建物名・部屋番号 | 日総ビル 1F号室                                                                                                         |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 1階                                                                                                         |      |                |
| 専有面積     | 142.74m <sup>2</sup>                                                                                              | 向き   |                |
| 築年月      | 1992年3月                                                                                                           | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1ヶ月                                                                                                               | 損害保険 | 有 22,500円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                                                                                   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 75000円/月 ~ 5台以上可                                                                                           |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 17,600円<br>[月次費用] ゴミ処分費: 4,400円 追加敷地外駐車場/台: 16,500円                                                   |      |                |
| 入居諸条件    | 飲食店不可                                                                                                             |      |                |
| 保証会社     | 必須 アーク賃貸保証: 初回保証料総賃料の100%、月額330円、年毎:賃料総額の10%                                                                      |      |                |
| 設備       | トイレ 2ヶ所,給湯                                                                                                        |      |                |
| 備考       | 賃料坪単価9,000円<br>駐車場並列約5台で75,000円<br>追加駐車場応相談(敷地外:北側4m/計2台可)<br>エアコンは残置物です<br>一部現状回復予定<br>写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります |      |                |

情報更新日 2026年1月30日

No.021546



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |