

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクルス各店へ

2F以上,角住戸,最上階,出窓,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	40,000円		
間取り	2K	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東北本線 宇都宮駅 バス27分 雷電神社前 バス停徒歩1分		
物件所在地	栃木県宇都宮市平出町1291-1		
建物名・部屋番号	EMMAハイツ 601号室		
構造・規模	鉄骨 6階建 6階		
専有面積	39.86㎡	向き	南
築年月	1990年8月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 退去費用/退去時: 77,000円 鍵交換代: 24,200円 抗菌施工代: 17,600円 [月次費用] 水道料金: 4,400円 24時間安心サポート: 2,750円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料賃料総額70%(最低保証料28000円)・更新料1年毎10000円・月額保証料864円		
設備	TVインターホン,エアコン,キッチンに窓,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,バス・トイレ		
備考	短期解約違約金あり(1年未満解約は賃料+管理費の2ヶ月分/2年未満の解約は賃料+管理費の1ヶ月分) 退去費用は故意過失がある場合別途請求となります 写真及び図面と現況が異なる場合は現状優先となります		

情報更新日 2025年1月27日

No.021816

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%