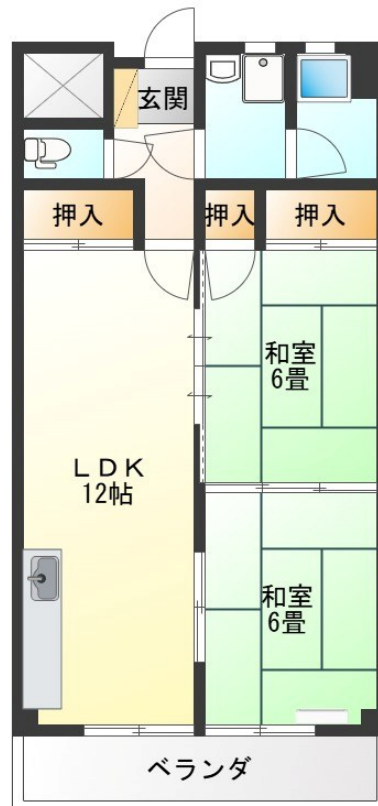


FOR RENT

こちらの物件のお問い合わせはリクラス各店へ

2F以上,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|--|------|---------------|
| 賃料 | 45,000円 | | |
| 間取り | 2LDK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | - | 共益費 | 無 |
| 雑費 | 無 | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 宇都宮線 雀宮駅 バス27分 日本ランコ前 バス停徒歩6分 | | |
| 物件所在地 | 栃木県宇都宮市西川田南1丁目22-4 | | |
| 建物名・部屋番号 | クランブレ西川田 304号室 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 6階建 3階 | | |
| 専有面積 | 54.52㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1978年4月 | 入居時期 | 即時 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 6,500円 12ヶ月 |
| 更新料 | 11,000円 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金] 抗菌施工代: 17,600円 [月次費用] ReloRento24 (緊急駆けつけサ: 1,000円) | | |
| 入居諸条件 | 二人可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 【エルスサポート】総賃料50%(最低保証料20000円) 契約時 月払い保証料700円 事務手数料 330円/月 同居人ありは他保証内容 | | |
| 設備 | インターホン,エアコン,クッションフロア,シャワー,シューズボックス,ネット 使用料不要,ネット専用回 | | |
| 備考 | ハウスクリーニング 退去時精算 汚れ多い場合、追加費用発生します。 高齢者の入居の場合、アルソック見守りサービスの加入必須となります、アルソック機器代49500円(初回のみ)、設置費用5500円(初回のみ)、月々1650円 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 | | |

情報更新日 2026年1月30日

No.021825

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |