

# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

当社管理物件



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 25,000円  |      |                |
| 間取り      | 1K   | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -  | 共益費  | 無              |
| 雑費       | -  |      |                |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 東武宇都宮線 西川田駅 徒歩23分  |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市今宮2丁目17-9   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | 西川田第8レジデンス 104号室   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階  |      |                |
| 専有面積     | 20.12㎡   | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1992年9月  | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.53万円   | 損害保険 | 有 16,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工代: 17,600円 クリーニング代(退去時): 30,800円 エアコンクリーニング(退去時): 11,000円<br>[月次費用] リクラス安心サポート(必須): 1,100円 町会費: 550円 水道料: 3,000円                       |      |                |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可  |      |                |
| 保証会社     | 必須 あんしん保証 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89%   |      |                |
| 設備       | インターホン, エアコン, シャワー, シューズボックス, じゅうたん張, ネット使用料不要, バス・トイレ別,   |      |                |
| 備考       | 短期解約違約金: 3ヶ月未満退去時賃料の3ヶ月分/6ヶ月未満2ヶ月分/1年未満1ヶ月分<br>6ヶ月未満退去時はフリーレント適用合計額をご返金下さい<br>法人契約時: 敷金2ヶ月、礼金2ヶ月、フリーレント不可、短期解約違約金1年未満1ヶ月<br>写真及び図面が現況と異なる場合は現況優先 |      |                |

情報更新日 2025年2月17日

No.021985

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店**

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |