

FOR RENT

お問合せは、リクラス各店まで！！

2F以上、オートロック、南面バルコニー、メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	85,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	6,000円
雜費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 徒歩7分 宇都宮芳賀ライト線 宇都宮駅東口駅 徒歩7分		
物件所在地	栃木県宇都宮市元今泉1丁目3-13		
建物名・部屋番号	グランバロン宇都宮 902号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	34.04m ²	向き	南
築年月	2020年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 19,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] クリーニング費用(退去時) : 41,800円 鍵交換代(任意) : 14,000円 抗菌施工代 : 17,600円 [月次費用] 機械式駐車場(上段) : 13,200円 敷地外駐車場 : 16,500円		
入居諸条件	法人可 単身限定		
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回は総賃料の50%(最低保証料20,000円)、毎月900円/月 学生専用(ガクワ)り有り 初回は10,000円、毎月900円/月		
設備	B,S,C,A,T,V,T,Vインター、エアコン、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シャワー付洗面		
備考	駐車車両の寸法は必ずご確認いただき、十分にご注意をお願いいたします。 駐車場や駐輪場、物件敷地内にバイクを駐車することは出来兼ねますので申請時にはご注意ください。 写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。		

情報更新日 2025年11月27日

No.022228



栃木県知事(10)第2706号
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

E-mail : ekimae@estate21.co.jp

URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%