

# FOR RENT

お問い合わせはリクラス各店までお気軽にどうぞ

2F以上、オートロック、分譲タイプ、メールボックス、平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	115,000円		
間取り	2SLDK	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 徒歩16分		
物件所在地	栃木県宇都宮市中今泉2丁目11-12		
建物名・部屋番号	サーパス今泉第2 3F号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	71.44m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2002年1月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	定期借家契約 5年
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	<p>[一時金] 抗菌・消臭施工サービス: 30,800円 ハウスクリーニング/m<sup>2</sup>(解約時): 1,210円 疊表替/枚(解約時): 6,600円 褐張替/枚(解約時): 4,950円 天袋張替/枚(解約時): 3,850円 障子張替/枚(解約時): 3,850円  [月次費用] 賃貸入居サポート会費: 1,210円</p>		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 エポスカード保証料 契約時:賃料等の60%(最低1.5万円)/月額:賃料等の1.5%(最低300円)		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,クローゼット,システムキッチン,シャンプードレッサー		
備考	<p>希望により契約時に鍵交換可能(要見積)  敷地内駐車場利用可 礼金1ヶ月要/2年毎の定期抽選による区画・価格の変更あり(次回2026年1月頃抽選予定)  禁煙(電子タバコ・バルコニーも不可)  解約時にハウスクリーニング費用の負担等をいただく場合がございます  写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります</p>		

情報更新日 2026年1月29日

No.022245



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

E-mail : ekimae@estate21.co.jp

URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%