

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクラス各店へ♪

2F以上,2面採光,カードキー,角住戸,最上階,耐震構造,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                                                               |      |        |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 82,000円                                                                                                                                                                                                       |      |        |
| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                                          | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | 無                                                                                                                                                                                                             | 共益費  | 3,000円 |
| 雑費       | 無                                                                                                                                                                                                             |      |        |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                           | 礼金   | 無      |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                                                           | 保証金  | -      |
| 交通       | 宇都宮線 宇都宮駅 バス30分 東高校前(栃木県) バス停徒歩6分                                                                                                                                                                             |      |        |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市石井町3381-5                                                                                                                                                                                              |      |        |
| 建物名・部屋番号 | Y&Mアーバンライフ 607号室                                                                                                                                                                                              |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 6階                                                                                                                                                                                               |      |        |
| 専有面積     | 55.51㎡                                                                                                                                                                                                        | 向き   | 南西     |
| 築年月      | 2008年10月                                                                                                                                                                                                      | 入居時期 | 相談     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                                                                                         | 損害保険 | 有      |
| 更新料      |                                                                                                                                                                                                               | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                                                                                                                                                               |      |        |
| その他費用    | [一時金] 携帯型初期消火器/任意: 4,980円 引越害虫駆除施工サービス/任意: 16,500円 鍵交換費用: 13,200円<br>[月次費用] 安心マイスター24/緊急対応+火災保険: 1,840円 2台目駐車場: 3,000円 蛇口取り付け型浄水器/任意: 1,430円                                                                  |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可                                                                                                                                                                                                 |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:賃料総額の50%、更新料1年毎/1万円、毎月/220円。                                                                                                                                                                         |      |        |
| 設備       | 24時間換気システム,3点給湯,B S,T Vインターホン,エアコン,エアコン2台,カウンターキッチン,                                                                                                                                                          |      |        |
| 備考       | ※契約後の電力供給会社は「ユーミーエナジー」のご利用となります。<br>※短期解約違約金有/2年未満の解約で賃料1か月分。<br>※法人契約の場合、敷金1か月分必須・フリーレント利用不可。<br>※蛇口取り付け型浄水器 ANESISは1年未満の解約不可。1年未満で解約の場合、契約開始後本来終期である1年間分の本来のご請求金額分が違約金となります。<br>※写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 |      |        |

情報更新日 2025年4月15日

No.022367

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店**

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |