

# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

2F以上,オートロック,当社管理物件,南面バルコニー,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 62,000円   |      |                |
| 間取り      | 2DK   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -   | 共益費  | 5,000円         |
| 雑費       | -   |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 宇都宮線 宇都宮駅 徒歩7分<br>宇都宮芳賀ライト線 東宿郷駅 徒歩5分   |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市元今泉1丁目16-6   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | 東口ハイツ 302号室   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 3階  |      |                |
| 専有面積     | 49.85㎡  | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1995年1月   | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工代: 17,600円 退去時クリーニング代: 55,000円 退去時<br>畳表替え費用/枚: 6,600円<br>[月次費用] 水町費: 5,000円 リクラス安心サポート: 1,100円 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 法人可   |      |                |
| 保証会社     | 必須 あんしん保証 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89%  |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, L字型キッチン, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, シャワー付洗面台   |      |                |
| 備考       | 2台目駐車場相談<br>短期解約違約金あり(1年未満1ヶ月)<br>写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先となります。   |      |                |

情報更新日 2026年6月13日

No.022401

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店**

栃木県宇都宮市駅前通り1丁目4-6トナリ宇都宮4F  
TEL:028-632-0501 FAX:028-638-2085  
E-mail: ekimae@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |