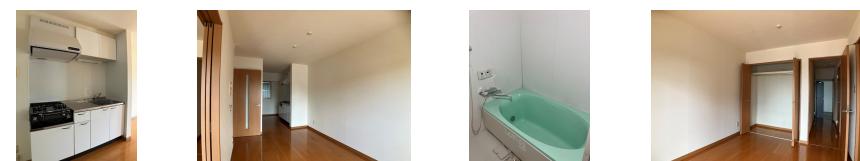


# FOR RENT

## お問合せは、リクラス各店まで！！

2F以上、オートロック、南面バルコニー、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	73,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雜費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 2.90km 車12分(2.9km)		
物件所在地	栃木県宇都宮市下戸祭1丁目7-18		
建物名・部屋番号	アルトカッシーナ 302号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	45.83m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2009年6月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 家財保険/2年(単身者): 19,000円 家財保険/2年(2人以上): 24,500円 鍵交換費用(任意): 18,000円 クリーニング費用/退去時: 67,100円 抗菌施工代: 17,600円 [月次費用] 2台目駐車場: 7,000円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回は総賃料の50%(最低保証料20,000円)、毎月900円/月 学生専用(ガクワリ)有り 初回は10,000円、毎月900円/月		
設備	2口コンロ、B.S.C.A.T.V.T.Vインターホン、エアコン2台、クローゼット、システムキッチン、シャワー		
備考	・全室禁煙となります。 写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2026年1月30日

No.022568



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%