

こちらの物件のお問い合わせはリクラスまで♪

2F以上,オートロック,角住戸,最上階,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



賃料	95,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	4,400円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東北本線 宇都宮駅 徒歩6分 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩17分		
物件所在地	栃木県宇都宮市大通り3丁目4-5		
建物名・部屋番号	IRMS III 809号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	31.5㎡	向き	南西
築年月	2025年9月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 22000円/月～ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代:17,600円 [月次費用] 安心マイスター24(個人契約時):1,750円		
入居諸条件	ペット相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:月額総賃料の50%、年間保証料:10,000円、口座振替手数料:220円		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,システ		
備考	・ペット飼育時敷金+1ヶ月 ※短期解約違約金あり(2年未満の解約で賃料1ヶ月分) ※法人で保険包括の場合はLAデスク加入(月額935円) ※写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年1月30日

No.022859

お問合せ先



栃木県知事 (10) 第2706号
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%