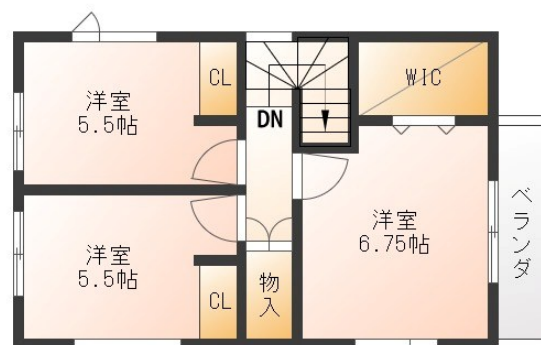


## お問い合わせはリクラス各店へ♪

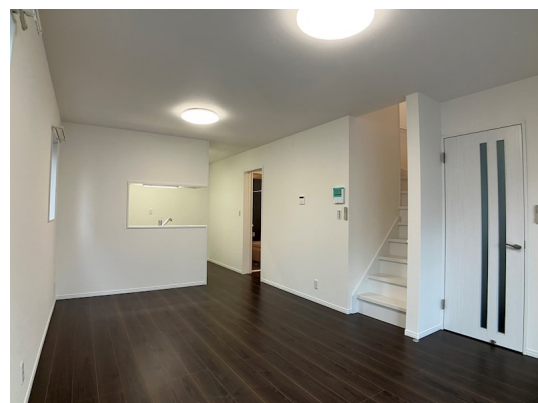
2F以上,角住戸,最上階,メールボックス,平置駐車場



2F



1F



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 129,000円                                                                                                                                                  |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り      | 3LDK                                                                                                                                                      | 物件種別 | 戸建             |
| 管理費      | -                                                                                                                                                         | 共益費  | 無              |
| 雑費       | -                                                                                                                                                         |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                       | 保証金  | -              |
| 交通       | 宇都宮線 宇都宮駅 バス18分 御幸小学校入口 バス停徒歩9分                                                                                                                           |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市御幸町24-48                                                                                                                                           |      |                |
| 建物名・部屋番号 | Villa MIYUKI D棟号室                                                                                                                                         |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                                                                               |      |                |
| 専有面積     | 76.8㎡                                                                                                                                                     | 向き   | 東              |
| 築年月      | 2025年8月                                                                                                                                                   | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                                     | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                                                   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可                                                                                                                                               |      |                |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング(エアコン1台込) 退:139,000円 エアコンクリーニング代(2台目以降) 退:11,000円 抗菌施工代:17,600円<br>[月次費用] RA24:1,980円                                                      |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 高齢者可 法人可                                                                                                                                             |      |                |
| 保証会社     | 必須 ジェイリース 初回賃料の50% 月々950円※駆け付けサービス付き                                                                                                                      |      |                |
| 設備       | IHキッチンヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,キ                                                                                                         |      |                |
| 備考       | ※ペット飼育時:敷金1ヶ月積み増し、退去時にオゾン脱臭費必須<br>※法人包括保険の場合は加入必須:ホームマイスター24(16,500円)<br>※クリーニング代はエアコン1台込です<br>※見守り電気1320円/月(80歳以上の高齢者の場合)<br>※写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 |      |                |

情報更新日 2026年1月30日

No.022863

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |