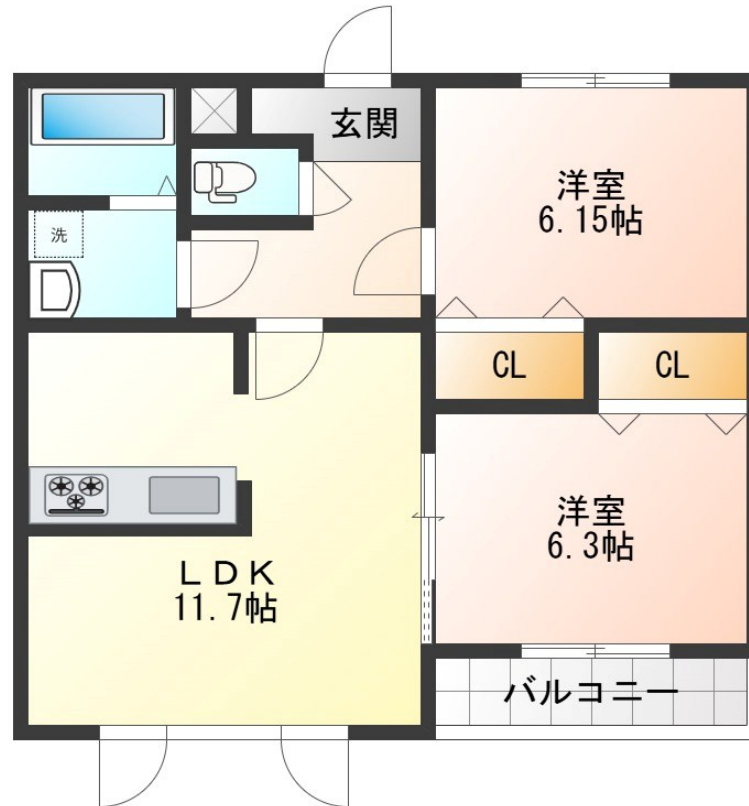


# FOR RENT

## お問い合わせはリクラス各店までお気軽にどうぞ

2F以上,オートロック,デザイナーズ,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



|          |   |      |        |
|----------|---|------|--------|
| 賃料       | 86,000円   |      |        |
| 間取り      | 2LDK  | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | -   | 共益費  | 3,000円 |
| 雑費       | -   |      |        |
| 敷金       | 2ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月    |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -      |
| 交通       | 宇都宮線 宇都宮駅 4.20km 車22分(4.5km)  |      |        |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市鶴田町551   |      |        |
| 建物名・部屋番号 | クラウドヒルズ 207号室   |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階   |      |        |
| 専有面積     | 61.66㎡  | 向き   | 南      |
| 築年月      | 2011年7月   | 入居時期 | 相談     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有      |
| 更新料      |   | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場  |      |        |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工代: 17,600円<br>[月次費用] 緊急連絡センター費: 300円 2台目駐車場(空要確認): 4,400円 |      |        |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可   |      |        |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 1,000円/月 引落手数料: 440円/月          |      |        |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シ      |      |        |
| 備考       | 写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先となります  |      |        |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年1月30日

No.022870

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店**

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |      |    |      |
|------|----------|----|------|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%   | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 100% | 客付 | 0%   |