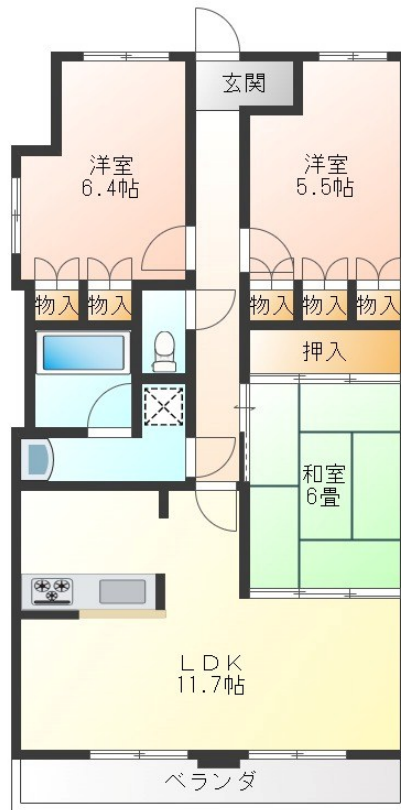


# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクラスまで♪

2F以上,2面採光,オートロック,分譲タイプ,メールボックス



|          |                                                        |      |       |
|----------|--------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 100,000円                                               |      |       |
| 間取り      | 3LDK                                                   | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | -                                                      | 共益費  | 無     |
| 雑費       | 無                                                      |      |       |
| 敷金       | 2ヶ月                                                    | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                    | 保証金  | -     |
| 交通       | 東北本線 宇都宮駅 徒歩20分                                        |      |       |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市錦1丁目1198-1                                      |      |       |
| 建物名・部屋番号 | サーパス錦 301号室                                            |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 3階                                        |      |       |
| 専有面積     | 74.72㎡                                                 | 向き   |       |
| 築年月      | 1998年2月                                                | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                  | 損害保険 | 有     |
| 更新料      |                                                        | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                        |      |       |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工代:17,600円                                    |      |       |
| 入居諸条件    | 法人可                                                    |      |       |
| 保証会社     | 必須(日本賃貸保証) 初回保証料:賃料総額の50% 月額保証料:賃料総額の3% 口座振替手数料:330円/月 |      |       |
| 設備       | エアコン,カウンターキッチン,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,バス・トイレ別,押入,給     |      |       |
| 備考       | 法人契約時、更新料:新賃料の1.1ヶ月<br>写真及び図面と現状が異なる場合には現状優先となります。     |      |       |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年1月30日

No.022903

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店**

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15  
TEL:028-632-0501 FAX:028-638-2085  
E-mail: ekimae@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |