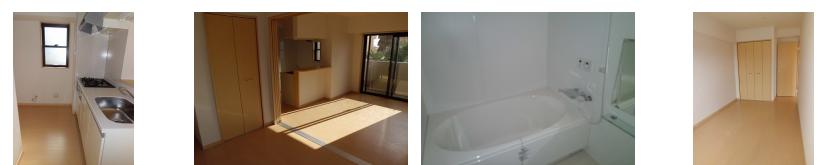


FOR RENT

お問合せは、リクラス各店まで！！

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, オートロック, 角住戸, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|---|------|-------|
| 賃料 | 107,000円 | | |
| 間取り | 3LDK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 無 | 共益費 | 無 |
| 雜費 | 無 | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩15分 | | |
| 物件所在地 | 栃木県宇都宮市桜2丁目1-35 | | |
| 建物名・部屋番号 | プラナス桜 606号室 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 8階建 6階 | | |
| 専有面積 | 71.1m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 2012年11月 | 入居時期 | 即時 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 |
| 更新料 | 新賃料 0.5ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 5000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金] クリーニング費用(退去時) : 113,300円 鍵交換費用(任意) : 13,000円 抗菌施工費 : 17,600円 家財保険(単身者)2年 : 19,000円 家財保険(2人以上)2年 : 24,500円 | | |
| 入居諸条件 | 二人可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須(日本セーフティー) 初回は総賃料の50%(最低保証料20,000円)、毎月900円/月 学生専用(ガクワリ)有り 初回は10,000円、毎月900円/月 | | |
| 設備 | B,S,C,A,T,V,T,Vインター、エアコン全室、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シャワー付 | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> 全室禁煙となります。 駐車車両の寸法は必ずご確認いただき、十分にご注意をお願い致します。 写真及び図面と現状が異なる場合には現状優先となります | | |

情報更新日 2026年1月30日

No.022960



栃木県知事(10)第2706号
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |