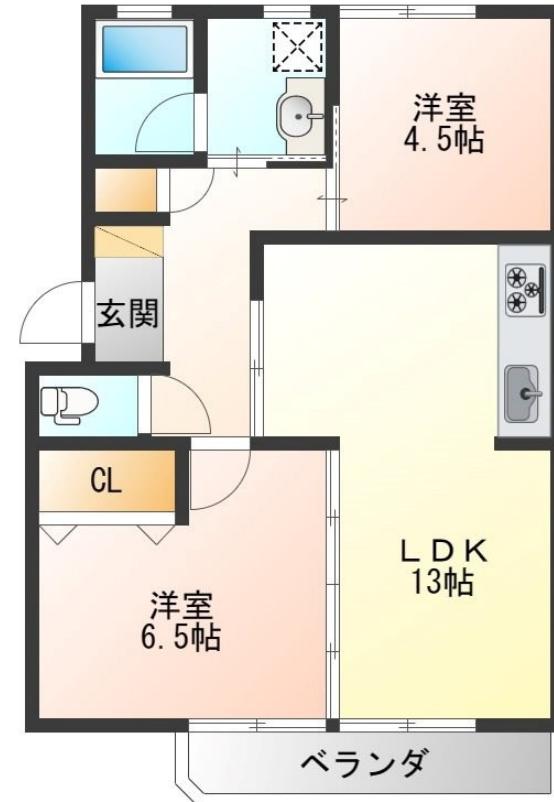


FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

当社管理物件、メールボックス、平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	49,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	3,000円
雜費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 バス21分 駒生営業所 バス停徒歩12分		
物件所在地	栃木県宇都宮市宝木町2丁目2554-61		
建物名・部屋番号	ロワールレジデンス 306号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	51.15m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	1991年3月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] クリーニング代(退去時精算相談可) : 39,600円 エアコン洗浄代(退去時精算相談可) : 11,000円 抗菌施工代 : 17,600円 [月次費用] リクラス安心サポート : 1,100円 定額水道代 : 6,600円 2台目駐車場 : 3,300円		
入居諸条件	事務所相談 法人可		
保証会社	必須 あんしん保証 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89%		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面		
備考	法人契約時: 敷金1ヶ月, 礼金1ヶ月 短期解約違約金あり(1年未満での解約時1ヶ月) 事業用利用相談可能(家賃・共益費+税・敷金礼金各1ヶ月) 写真及び図面と現状が異なる場合には現状優先となります		

情報更新日 2026年1月30日

No.022972

栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

E-mail : ekimae@estate21.co.jp

URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>

お問合せ先



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!



取引態様  
仲介元付(専任)

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%