

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクラス各店へ♪

南面バルコニー,メールボックス,平置駐車場



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                 |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 52,000円                                                                                                         |      |       |
| 間取り      | 1R                                                                                                              | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 無                                                                                                               | 共益費  | 無     |
| 雑費       | 無                                                                                                               |      |       |
| 敷金       | 無                                                                                                               | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                             | 保証金  | -     |
| 交通       | 東武宇都宮線 西川田駅 徒歩30分                                                                                               |      |       |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市今宮4丁目6-13                                                                                                |      |       |
| 建物名・部屋番号 | グラン・パスモ 102号室                                                                                                   |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                                 |      |       |
| 専有面積     | 35.31㎡                                                                                                          | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2010年2月                                                                                                         | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                           | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 0.5ヶ月                                                                                                       | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3000円/月~ 1台駐車可 駐輪場                                                                                       |      |       |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用(退去時): 41,800円 鍵交換費用ダブルロック(任意): 36,000円 抗菌施工代: 17,600円 家財保険2年(単身者): 19,000円 家財保険2年(2人以上): 24,500円 |      |       |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可                                                                                                         |      |       |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回は総賃料の50%(最低保証料20,000円)、毎月900円/月※学生専用(ガクワリ)有り⇒初回は10,000円、毎月900円/月                                 |      |       |
| 設備       | B S, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シュ                                                    |      |       |
| 備考       | ※浴室乾燥機が付いていますが、故障して交換する場合は通常の換気扇への交換となります。<br>※写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。                                       |      |       |

情報更新日 2025年11月27日

No.023180

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店**

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |