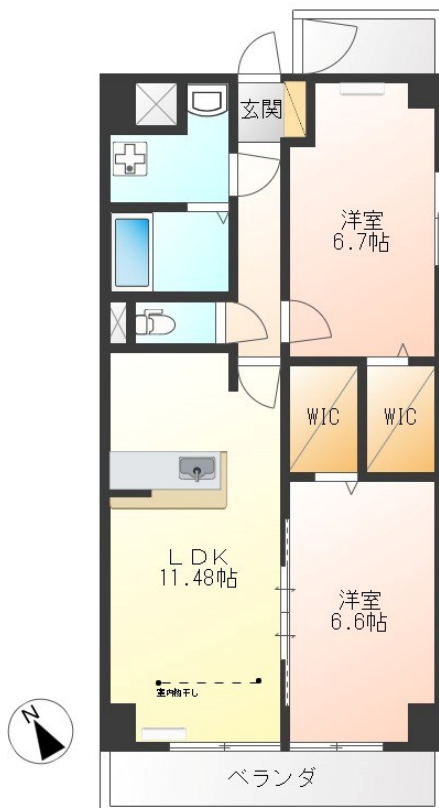


# FOR RENT

## お問い合わせはリクラス各店までお気軽にどうぞ

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面バルコニー, オートロック, カードキー, 角住戸, 外壁タイル張り, 防犯カメラ



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                              |      |        |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 75,000円                                                                                                      |      |        |
| 間取り      | 2LDK                                                                                                         | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | -                                                                                                            | 共益費  | 5,000円 |
| 雑費       | -                                                                                                            |      |        |
| 敷金       | 無                                                                                                            | 礼金   | 無      |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                          | 保証金  | -      |
| 交通       | 宇都宮線 宇都宮駅 バス26分 台新田神社前 バス停徒歩1分                                                                               |      |        |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市台新田町170-2                                                                                             |      |        |
| 建物名・部屋番号 | グランヒルズ 301号室                                                                                                 |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階                                                                                              |      |        |
| 専有面積     | 57.83㎡                                                                                                       | 向き   | 南西     |
| 築年月      | 2011年3月中旬                                                                                                    | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                        | 損害保険 | 有      |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                      | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                                                       |      |        |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工代: 17,600円 カードキー発行料: 16,500円 ルームクリーニング料金/エアコン含む: 77,000円<br>[月次費用] 2台目駐車場: 3,300円 バイク置場/1台: 1,100円 |      |        |
| 入居諸条件    |                                                                                                              |      |        |
| 保証会社     | 必須 賃保証料: 35,000円(初回1回のみ) 月額賃料等×1%+800円/月 口座振替手数料99円/月                                                        |      |        |
| 設備       | BS,TVインターホン,ウォークスルークローゼット,エアコン,カウンターキッチン,シャワー付洗面台,                                                           |      |        |
| 備考       | ※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。<br>※写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。                                               |      |        |

情報更新日 2025年11月27日

No.023200

お問合せ先



栃木県知事 (10) 第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店**

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |