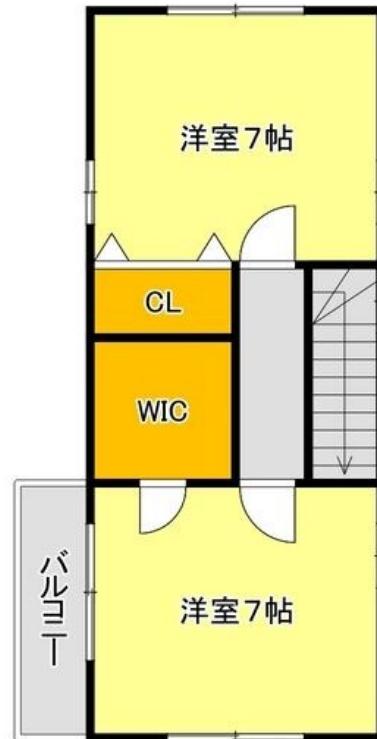


こちらの物件のお問い合わせはリクラスまで

2F以上, 2面採光, 3面採光, 最上階, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料 | 120,000円 | | |
| 間取り | 2LDK | 物件種別 | 戸建 |
| 管理費 | - | 共益費 | - |
| 雜費 | - | | |
| 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 宇都宮線 宝積寺駅 徒歩14分 | | |
| 物件所在地 | 栃木県塩谷郡高根沢町宝積寺2321-24 | | |
| 建物名・部屋番号 | 宝積寺住宅 A | | |
| 構造・規模 | 木造 2階建 1-2階 | | |
| 専有面積 | 66.24m ² | 向き | 南西 |
| 築年月 | 2025年8月 | 入居時期 | 即時 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 23,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 付(無料) 4台駐車可 | | |
| その他費用 | [一時金] 虫駆除サービス(任意) : 16,500円 除菌サービス(虫駆除・オプション) : 3,300円 [月次費用] 住まいサポート料 : 1,980円 | | |
| 入居諸条件 | 二人可 高齢者可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料:総賃料の60%(最低保証料25,000円) 更新時保証料 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, キッチンに窓, クローク | | |
| 備考 | ハウスクリーニング費用:退去時実費精算 法人契約時:敷金2ヶ月・礼金2ヶ月・更新事務手数料22,000円(保証会社加入なしの場合のみ) 写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。 | | |

情報更新日 2026年1月29日

No.023301



栃木県知事(10)第2706号
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

E-mail : ekimae@estate21.co.jp

URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| | | | | | |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |