

## こちらの物件のお問い合わせはリクラスまで

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, 最上階, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	120,000円		
間取り	2LDK	物件種別	戸建
管理費	-	共益費	-
雑費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宝積寺駅 徒歩14分		
物件所在地	栃木県塩谷郡高根沢町宝積寺2321-24		
建物名・部屋番号	宝積寺住宅 A		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	66.24㎡	向き	南西
築年月	2025年8月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 23,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 4台駐車可		
その他費用	[一時金] 虫駆除サービス(任意): 16,500円 除菌サービス(虫駆除・オプション): 3,300円 [月次費用] 住まいサポート料: 1,980円		
入居諸条件	二人可 高齢者可 法人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:総賃料の60%(最低保証料25,000円) 更新時保証料		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, キッチンに窓, クロー		
備考	ハウスクリーニング費用:退去時実費精算 法人契約時:敷金2ヶ月・礼金2ヶ月・更新事務手数料22,000円(保証会社加入なしの場合のみ) 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2026年1月29日

No.023301

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

## エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%