

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクラス各店へ

2F以上,オートロック,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	63,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	5,000円
雜費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 バス16分 競輪場前(栃木県) バス停徒歩3分		
物件所在地	栃木県宇都宮市下戸祭1丁目8-16		
建物名・部屋番号	OMレジデンス八幡山公園 403号室		
構造・規模	鉄骨 8階建 4階		
専有面積	53.39m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1994年2月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 22,000円 抗菌・消臭: 17,050円 SAT119(消火剤): 5,500円 退去時清掃代: 60,500円 [月次費用] トラブルサポート24: 1,100円		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:総賃料50%(下限25000円) 月額保証料:総賃料1% 更新		
設備	I Hクッキングヒーター, T V インターホン,エアコン,オール電化,カウンターキッチン,シャワー,シャワ		
備考	ペット飼育可(小型犬のみ) ペット飼育時敷金2ヶ月 写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。		

情報更新日 2026年1月30日

No.023375

栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

E-mail : ekimae@estate21.co.jp

URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%