

# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

2面採光,角住戸,当社管理物件,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	64,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 徒歩18分		
物件所在地	栃木県宇都宮市築瀬3丁目28-9		
建物名・部屋番号	ベルヤナゼ 107号室		
構造・規模	鉄骨 5階建 1階		
専有面積	73.8㎡	向き	南
築年月	1995年10月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 66,000円 抗菌施工代: 17,600円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 あんしん保証 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89%		
設備	3口以上コンロ,インターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャワー付洗面台,シューズボ		
備考	家具家電セット詳細:TV、ソファ、掃除機、カーテン、冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、テーブル、TV台、折りたたみベッド 短期解約違約金あり(1年未満解約時、賃料の1ヶ月分) 写真及び図面が現況と異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2026年6月13日

No.023376

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店**

栃木県宇都宮市駅前通り1丁目4-6トナリ宇都宮4F  
TEL:028-632-0501 FAX:028-638-2085  
E-mail: ekimae@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%