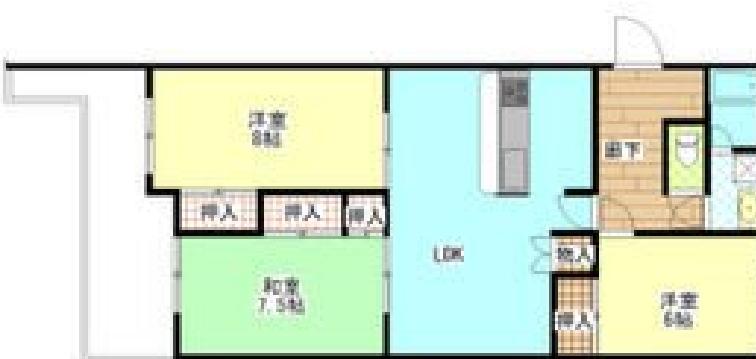


FOR RENT

お問合せは、リクラス各店まで！！

2F以上、最上階、南面バルコニー、メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	75,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	無
雜費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩11分		
物件所在地	栃木県宇都宮市一条2丁目4-11		
建物名・部屋番号	ファーストレジデンス 302号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	81.99m ²	向き	南
築年月	1989年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	空無		
	【一時金】 鍵交換費用(契約時) : 22,000円 抗菌施工代 : 17,600円		
その他費用			
入居諸条件	ペット相談 法人可		
保証会社	必須 【ジェイリース】 契約時総賃料の80%、月額1,000円(引落手数料・緊急駆付・苦情対応含)		
設備	3口以上コンロ、エアコン、カウンターキッチン、システムキッチン、シャワー、シャワー付洗面台、バス・ト		
備考	ペット飼育時、敷金1か月プラスです。 各部屋にエアコンの設置は出来ません。 短期解約違約金 : 2年未満での解約は賃料の1か月、1年未満の解約は賃料の2か月になります。 居室に照明・カーテンがある場合は残置物の為、交換する場合には借主負担で交換です。 退去時に清掃代として部屋専有面積に1m ² 辺り1,100円を乗じた金額がかかります。		

情報更新日 2026年1月30日

No.023472

栃木県知事(10)第2706号
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

お問合せ先



エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

E-mail : ekimae@estate21.co.jp

URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%