

# FOR RENT

## お問合せは、リクルス各店まで！！

2F以上,最上階,南面バルコニー,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	70,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩11分		
物件所在地	栃木県宇都宮市一条2丁目4-11		
建物名・部屋番号	ファーストレジデンス 302号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	81.99㎡	向き	南
築年月	1989年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	無		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(契約時): 22,000円 抗菌施工代: 17,600円		
入居諸条件	ペット相談 法人可		
保証会社	必須 【ジェイリース】 契約時総賃料の80%、月額1,000円(引落手数料・緊急駆付・苦情対応含)		
設備	3口以上コンロ,エアコン,カウンターキッチン,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面台,バス・ト		
備考	ペット飼育時、敷金1か月プラスです。 各部屋にエアコンの設置は出来ません。 短期解約違約金：2年未満での解約は賃料の1か月、1年未満の解約は賃料の2か月になります。 居室に照明・カーテンがある場合は残置物の為、交換する場合には借主負担で交換です。 退去時に清掃代として部屋専有面積に1㎡辺り1,100円を乗じた金額がかかります。		

情報更新日 2026年4月29日

No.023472

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%