

# FOR RENT

## リクラス各店までお気軽にお問い合わせください

2F以上, 2面採光, 角住戸, 最上階, 出窓, 吹抜け, 電子キー, 南庭, メールボックス, 平置駐車場



1F

2F



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	87,000円		
間取り	4SLDK	物件種別	戸建
管理費	-	共益費	6,000円
雜費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 岡本(栃木)駅 7.60km 車16分(8.9km)		
物件所在地	栃木県宇都宮市上田原町1079-152		
建物名・部屋番号	上田原町戸建		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	87.73m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1990年11月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 4台駐車可		
	[一時金] 抗菌施工代: 17,600円		
その他費用			
入居諸条件	ペット可 事務所相談 二人可 法人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回:家賃総額の60% 毎月:330円の引落し手数料 1年毎:10,000円		
設備	3口以上コンロ, L字型キッチン, TVインターホン, カウンターキッチン, キッチンに窓, クローゼット, シ		
備考	駐車場4台付(縦列各2台、サイズ要確認) 禁煙(庭なら可) エアコン3台: 残置物 短期解約違約金: 1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月 入居前クリーニング費用: 家賃1ヶ月分 ペット飼育: 犬(小型のみ)・猫各1匹ずつ計2匹まで可、入居前クリーニング費用家賃2ヶ月分 庭の草木の剪定等は入居者が行うものとする		

情報更新日 2026年1月30日

No.023506



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%