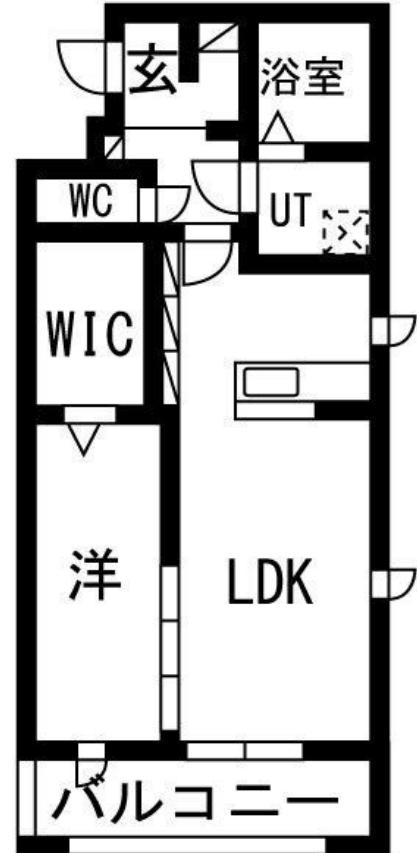


## こちらの物件のお問い合わせはリクラス各店へ

2F以上,オートロック,角住戸,デザイナーズ,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	105,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	6,000円
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮芳賀ライト線 陽東3丁目駅 徒歩10分		
物件所在地	栃木県宇都宮市峰4丁目16-10		
建物名・部屋番号	LUXE DE MINE 501号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	50.7m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2026年3月	入居時期	2026年3月上旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 25,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代: 17,600円 契約事務手数料 契約時: 11,000円 [月次費用] バイク置場利用料: 2,500円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 【アーケ賃貸保証】初回保証料:賃料総額70% 口座振替手数料 月額 330円		
設備	2口コンロ, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, キッチンに窓, システムキッチン,		
備考	短期解約違約金: 1年未満解約の場合 賃料1ヶ月分 写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。		

情報更新日 2026年1月30日

No.023577



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%