

# FOR RENT

## お問合せは、リクラス各店まで！！

南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |        |
|----------|--|------|--------|
| 賃料       | 41,000円  |      |        |
| 間取り      | 1K   | 物件種別 | アパート   |
| 管理費      | -  | 共益費  | 2,000円 |
| 雜費       | -  |      |        |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無      |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -      |
| 交通       | 日光線 鹿沼駅 1.30km 車4分(1.5km)  |      |        |
| 物件所在地    | 栃木県鹿沼市貝島町518-5   |      |        |
| 建物名・部屋番号 | ルミエールM 110号室   |      |        |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階  |      |        |
| 専有面積     | 29.75m <sup>2</sup>  | 向き   | 南      |
| 築年月      | 2006年8月  | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有      |
| 更新料      |  | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場   |      |        |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料 : 17,050円 ハウスクリーニング代(退去時) : 22,000円                            |      |        |
| 入居諸条件    | 高齢者相談  |      |        |
| 保証会社     | 必須 10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月(入居期間中)                                    |      |        |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, T.Vインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャワー                 |      |        |
| 備考       | 原則として、全ての入居希望者様には、管理会社が取次ぎを行う火災保険に加入して頂きます。<br>・写真及び図面と現状が異なる場合には現況優先となります |      |        |

情報更新日 2026年1月30日

No.023614

栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

E-mail : ekimae@estate21.co.jp

URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |