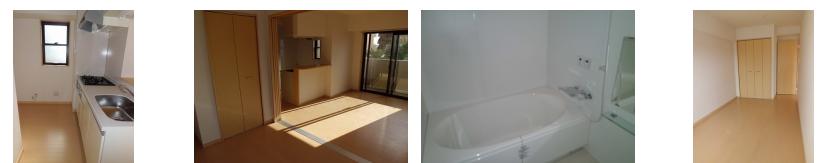
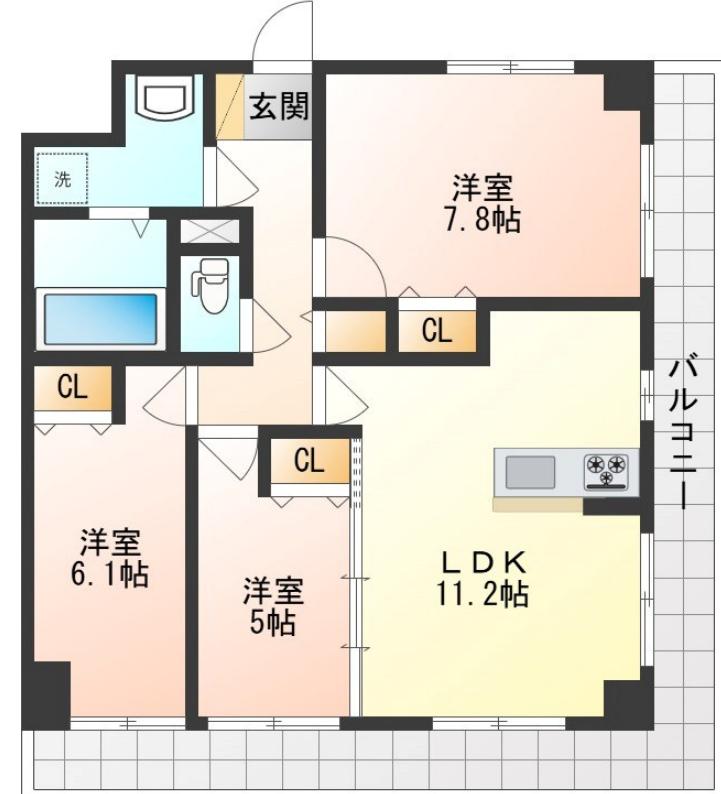


# FOR RENT

## お問合せは、リクラス各店まで！！

2F以上, 2面採光, L字型バルコニー, オートロック, 角住戸, 最上階, 陽当たり良好, 防犯カメラ, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	109,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	無
雜費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩15分		
物件所在地	栃木県宇都宮市桜2丁目1-35		
建物名・部屋番号	プラナス桜 806号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	71.1m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2012年11月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 0.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] クリーニング費用(退去時) : 113,300円 鍵交換費用(任意) : 13,000円 抗菌施工費 : 17,600円 家財保険(単身者)2年 : 19,000円 家財保険(2人以上)2年 : 24,500円		
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回は総賃料の50%(最低保証料20,000円)、毎月900円/月 学生専用(ガクワリ) 有り 初回は10,000円、毎月900円/月		
設備	B,S,C,A,T,V,T,Vインター,ホン,エアコン全室,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シャワー付		
備考	・全室禁煙となります。 駐車車両の寸法は必ずご確認いただき、十分にご注意をお願い致します。 駐車場: 平置き:6,000円/月、機械式:5,000円/月 1年未満の解約時は広告料の返金をお願い致します(覚書取り交し必要) 写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2026年1月30日

No.023677

栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

E-mail : ekimae@estate21.co.jp

URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>

お問合せ先



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%