

# —FOR RENT

お問合せは、リクラス各店まで！！

2F以上,オートロック,南面バルコニー,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	67,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	3,000円
雜費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 4.20km 車15分(4.3km)		
物件所在地	栃木県宇都宮市中戸祭町850-19		
建物名・部屋番号	アニヴェルセル 303号室		
構造・規模	鉄骨 6階建 3階		
専有面積	46.75m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2009年9月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 19,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 虫駆除サービス/任意 : 16,500円 除菌プラス(虫駆除・オプション) : 3,300円 カギ交換費用 : 11,000円 [月次費用] 住まいサポート料/保証会社加入時のみ : 1,980円		
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の60%(最低保証料25,000円) 継続保証料:12,000円/1年 ジェイリース、オリコフォレントインシュアの2社分審査いただきます。		
設備	3点給湯, B S, C S, T Vインター、ホン, ウォークインクローゼット, エアコン, シャワー, シャワー付洗面		
備考	ハウスクリーニング代 退去時 退去時実費精算。 法人契約時: 礼金1ヶ月・更新事務手数料22,000円(保証会社加入なしの場合のみ) ・写真及び図面と現状が異なる場合には現況優先となります		

情報更新日 2025年12月6日

No.023688



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-1  
TEL:028-632-0501  
E-mail : ekimae@estate21.co.jp  
URL : <https://ricrasu.es-ws.ip/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料 分配の割合	元付	0%	客付	100%