

# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

1フロア2住戸,2面採光,角住戸,当社管理物件,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年11月27日

No.023712

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店**

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 |       |    |    | 貸主 |      | 借主 |  |
|----------|----------|-------|----|----|----|------|----|--|
|          | 手数料      | 負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |    |  |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 |       |    |    | 元付 |      | 客付 |  |
|          | 手数料      | 配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |    |  |

| 賃料       | 25,000円                                                                |      |                |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り      | 1K                                                                     | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -                                                                      | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                      |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                    | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                    | 保証金  | 無              |
| 交通       | 東北本線 矢板駅 徒歩17分                                                         |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県矢板市中438-66                                                          |      |                |
| 建物名・部屋番号 | プレザン 202号室                                                             |      |                |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                            |      |                |
| 専有面積     | 20.46㎡                                                                 | 向き   | 南東             |
| 築年月      | 1993年3月8日                                                              | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                  | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可                                                            |      |                |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工代: 17,600円<br>[月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円                      |      |                |
| 入居諸条件    | 事務所可 法人可                                                               |      |                |
| 保証会社     | 必須 あんしん保証 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89%                                       |      |                |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,シャワー,シューズボックス,バス・トイレ別,温水洗浄便座,給湯,収納有,                     |      |                |
| 備考       | 写真及び図面が現況と異なる場合は現況優先となります。<br>ルームクリーニング代及び原状回復費用が敷金を超えた場合は借主実費精算となります。 |      |                |