

# FOR RENT

## お問い合わせはリクラス各店までお気軽にどうぞ

2F以上,オートロック,角住戸,最上階,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                               |      |                |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 69,000円                                                                       |      |                |
| 間取り      | 2LDK                                                                          | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -                                                                             | 共益費  | 無              |
| 雑費       | -                                                                             |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                           | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                           | 保証金  | -              |
| 交通       | 宇都宮線 宇都宮駅 バス12分 関東自動車整備前 バス停徒歩8分                                              |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市中一の沢町1-2                                                               |      |                |
| 建物名・部屋番号 | アーリア中一の沢 301号室                                                                |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                               |      |                |
| 専有面積     | 58.14㎡                                                                        | 向き   | 南西             |
| 築年月      | 2005年3月                                                                       | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                         | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                                               | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                                    |      |                |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工代: 17,600円<br>[月次費用] 2台目駐車場(台数制限あり・要確認): 4,000円                     |      |                |
| 入居諸条件    |                                                                               |      |                |
| 保証会社     | 必須 ジェイリース 月額家賃等総額50%(最低保証料20000円)、月額保証料800円、更新料無し 申込内容によっては、連帯保証人様が必要な場合があります |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット, システムキッチン                   |      |                |
| 備考       | 短期解約の場合は違約金が発生します(詳細はお問い合わせください)<br>写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。                |      |                |

情報更新日 2025年11月27日

No.023729

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店**

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15  
TEL:028-632-0501 FAX:028-638-2085  
E-mail: ekimae@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |